



Jacques Perklaan 38
5531 TR Bladel

Fantastische woning met
ruime open keuken

Instapklare Woning

Ideaal voor starters en jonge gezinnen



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1973

Soort:
Tussenwoning

Slaapkamers:
5

Inhoud:
429 m³

Woonoppervlakte:
137 m²

Perceeloppervlakte:
164 m²

Externe bergruimte:
10 m²

Energielabel:
C

Extra's:

- Ideaal voor starters en gezinnen
- Moderne open keuken
- Uitbouw v.v. dubbele lichtkoepel

Omschrijving

Deze super leuke instapklare woning voor starters aan de Jacques Perklaan 38 in Bladel is te koop!

Fantastische woning, met een ruime openkeuken, uitbouw aan de woonkamer, drie slaapkamers met een mogelijkheid tot 4e slaapkamer op de zolder, kortom deze woning is van alle gemakken voorzien en direct te betreden!

BEGANE GROND

Entree

Via het looppad in de voortuin bereik je de voordeur van deze woning, welke toegang biedt tot de ruimte entreehal. De entreehal beschikt over een modern toilet v.v. hangcloset, meterkast met domotica en meer dan voldoende ruimte voor een garderobe en een (opberg)kast te plaatsen. De hal geeft toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping en tot het woongedeelte.

Keuken

De eyecatcher van het leefgedeelte is de moderne open keuken! De keuken beschikt over een royaal natuurstenen werkblad en is ingedeeld in een hoekopstelling. De keuken beschikt verder over alle gewenste apparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, RVS spoelbak met Quooker en vaatwasser. Deze prachtige keuken nodigt dan ook uit tot heerlijke kookavonturen!

Woonkamer

De ruime woonkamer is voorzien van een uitbouw met schitterende openslaande harmonica deuren die direct toegang bieden tot de tuin. De raampartijen gecombineerd met de dubbele lichtkoepel (kan elektrisch worden geopend) zorgen voor veel natuurlijk daglicht in de woonkamer. De praktische indeling van de ruimte zorgt voor voldoende plaats waar je een gezellige zithoek kunt creëren, een knusse tv-hoek om te ontspannen na een lange dag en een heerlijk hoekje voor de kinderen of als thuiswerkplek. De woonkamer is afgewerkt met een nette tegelvloer v.v. vloerverwarming, stucwerk wanden en plafonds. Tevens beschikt de loopdeur van de woonkamer over een elektrisch rolluik en een luifel, extra fijn voor in de zomer.

EERSTE VERDIEPING

Via de vast trap bereik je de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers,

moderne badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De overloop is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een gips plafonds. Daarnaast is de gehele verdieping voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

Slaapkamers

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer is een kleinere kamer, ideaal als kinderkamer of kantoor. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer welke eveneens ruim is opgezet. Alle slaapkamers beschikken over veel glas waardoor de kamers lekker licht zijn. Wil je het liever verduisteren kan dat door middel van de elektrische rolluiken.

Badkamer

Deze badkamer is in 2020 compleet vernieuwd, volledig betegeld en voorzien van een strak plafond met inbouwspots. De badkamer is voorzien van alle gemakken waaronder een groot ligbad, inloopdouche, hangcloset, designradiator en een fraai wastafelmeubel met dubbele kraan. Het raam geeft naast daglicht ook de mogelijkheid om de ruimte te ventileren.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken tweede verdieping welke ingedeeld is in een voorzolder en achterzolder. In de voorzolder is de opstelling van de Cv-ketel Nefit uit 2020, aansluiting voor het witgoed en extra opslagruimte onder de schuine kanten. De achterzolder is royaal opgezet en zou prima als vierde slaapkamer of hobbykamer kunnen worden gebruikt. Deze ruimte beschikt ook over een Velux dakraam wat voor voldoende daglicht zorgt.

TUIN

Voortuin

Fraai aangelegde voortuin voorzien van diverse beplanting en looppad naar de voordeur.

Achtertuintuin

De achtertuin is te bereiken via de woonkamer of via de eigen achterom. Beschikt over een kleine overkapping waar je de fietsen kan plaatsen en een extra berging voor handige opslag. De tuin is prima aangelegd en van alle gemakken voorzien zoals een fijne bedienbare luifel. Om het binnen en buiten gevoel te creëren, open je de harmonica deuren om zo een samenhangend geheel met de woonkamer en buiten te krijgen. Achter de woning is een ruim speelveld gelegen wat zorgdraagt dat je veel privacy in de achtertuin ontvangt.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare tussenwoning
- Bouwjaar 1973
- Ideaal voor starters en jonge gezinnen
- Maar liefst 137 m² woonoppervlakte
- Begane grond v.v. vloerverwarming
- Uitbouw v.v. dubbele lichtkoepel
- Moderne open keuken
- Houten kozijnen met isolerende beglazing (m.u.v. voordeur en toiletraam)
- Badkamer 2020 volledig gerenoveerd
- Nefit HR 2019
- Stenen berging

Kortom, opzoek naar een royale instapklare tussenwoning? Vraag direct een bezichtiging aan!











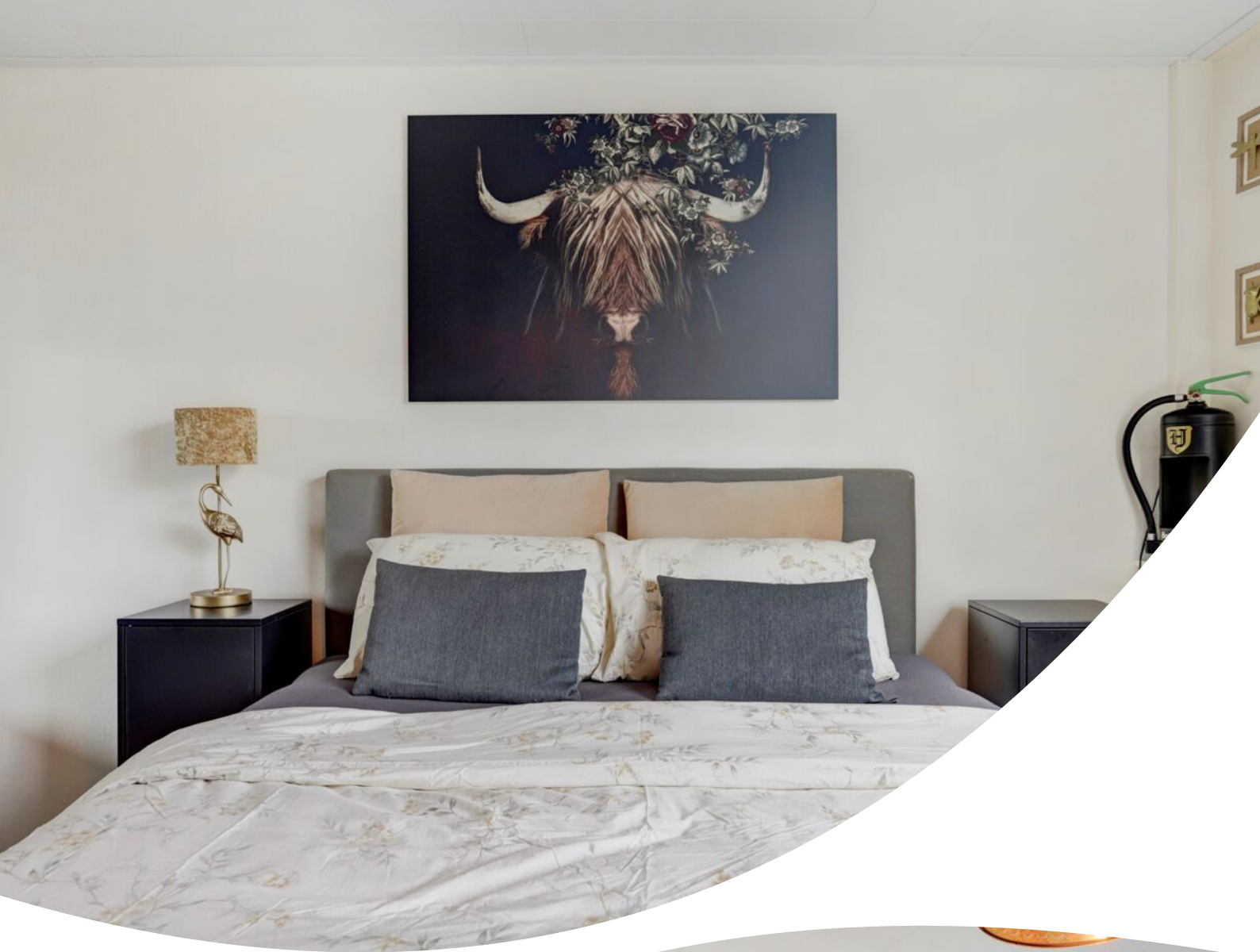
























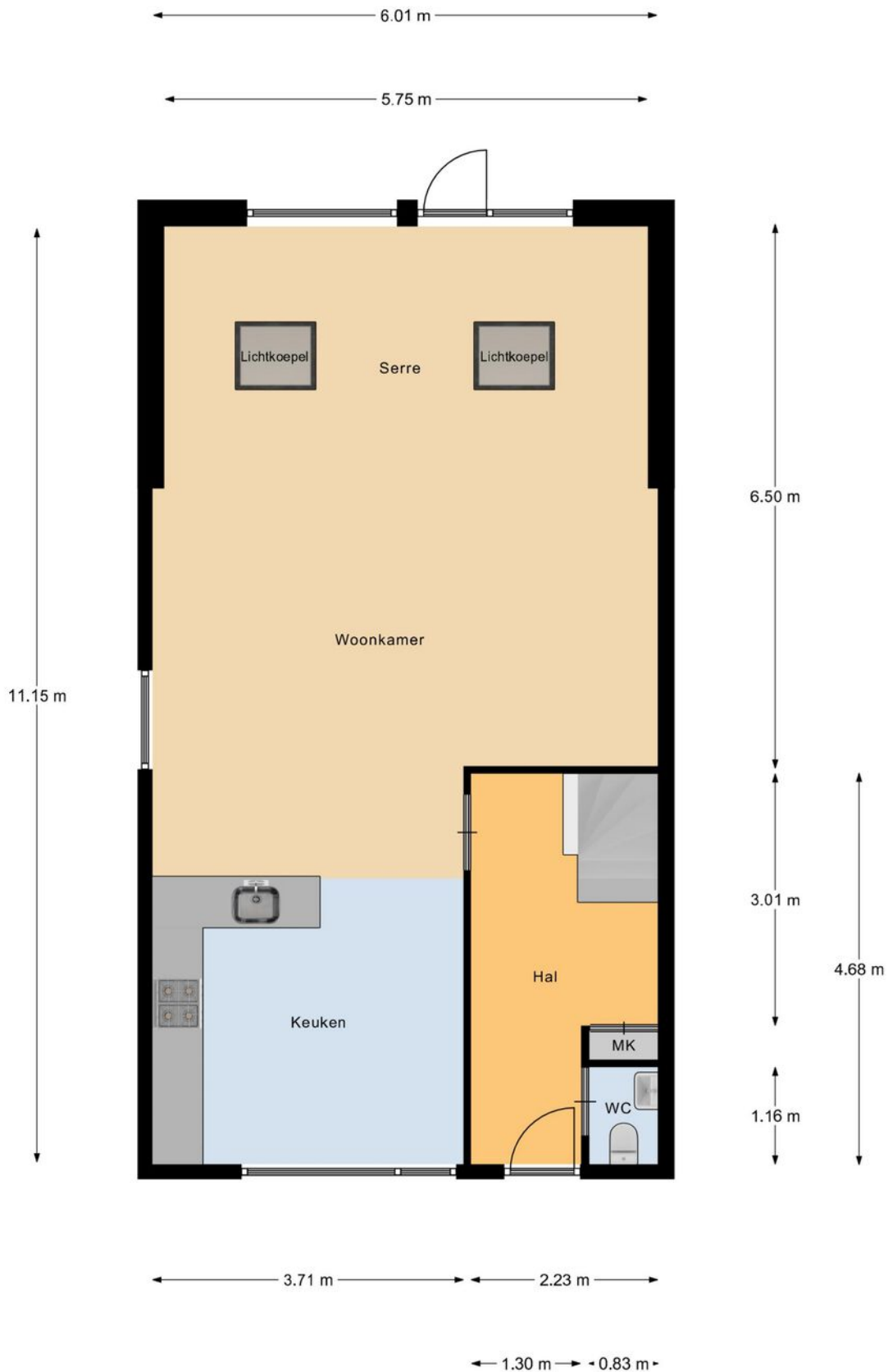








Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden,
hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

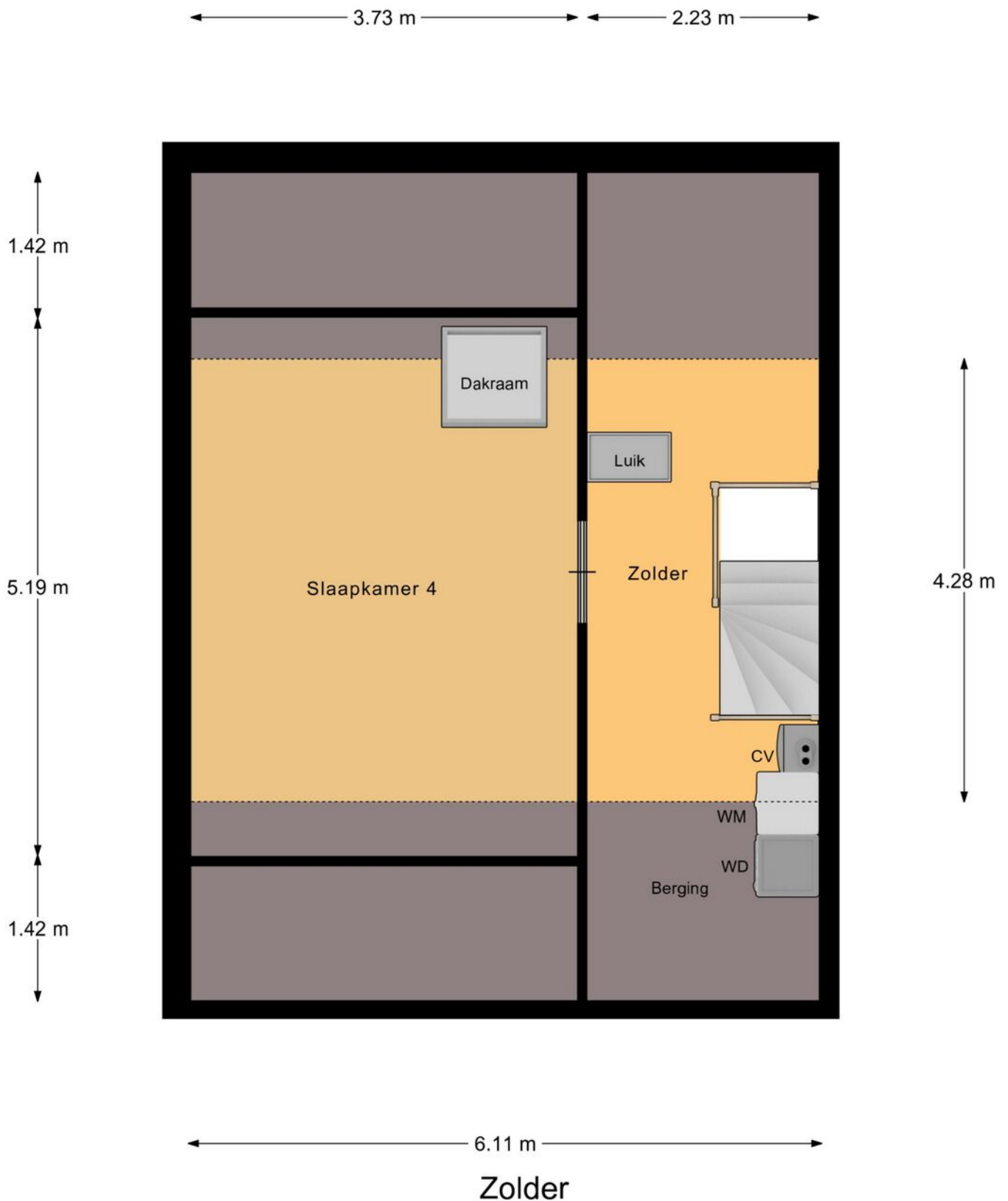
Plattegrond



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden,
hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



"betreffen indicatieve plattegronden,
hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

